

売地

希少な東南角地

日当たり良好です。

価格

4,250万円

建築条件なし

フリープランでマイホームを建築可能です。

通勤通学に便利な閑静な住宅街です。

西武多摩湖線

一橋学園駅 徒歩12分

西武新宿線

小平駅 徒歩22分

JR中央線

国分寺駅まで

一橋学園駅まで徒歩12分

国分寺駅まで3分

所要時間 15分

学区

小平学園東小学校 徒歩6分

小平第一中学校 徒歩7分

売地

125.41㎡
(中古住宅有り)

42条1項2号
幅員4.2m

物件概要

- 所在 東京都小平市学園東町604-11
- 土地面積 125.41㎡(37.93坪)
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 40%(50%) 容積率 80%
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 接道 東側 42条1項2号道路 幅員4.2m
- 設備 都市ガス 上下水道
- 備考 古家あり

ライフインフォメーション

- サンドラッグ・・・徒歩 7分
- セブンイレブン・・・徒歩 4分
- 小平市役所・・・徒歩 11分
- 仲町郵便局・・・徒歩 6分
- 都立小平高校・・・徒歩 7分
- ゆたか保育園・・・徒歩 4分
- 小平ファーマーズマーケット
・・・徒歩 7分

●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許 東京都知事免許 (13) 第29087号
建設業許可 東京都知事許可 (特-4) 第63342号

取引態様

- ☐ 社有 ☐ 代理 ☐ 仲介
☐ 一般媒介
☒ 専属専任媒介



株式
会社

そのだ不動産

<http://www.sonodafudosan.com>

■小平本店

〒187-0043

東京都小平市学園東町2-6-24

TEL (042) 345-1717(代)

FAX 042-341-3719

■国分寺支店

〒185-0021

東京都国分寺市南町2-18-6

TEL (042) 326-1181(代)

FAX 042-326-1184