

売ビル オーナーチェンジ

西武多摩湖線

一橋学園駅
徒歩3分

所在地	住居表示 東京都小平市学園東町1-3-20
	所在地番 東京都小平市学園東町1-47-40
交通	西武多摩湖線 一橋学園駅より徒歩3分 約240m
建物	鉄筋コンクリート造4階建 昭和51年3月新築
	面積 1階132.84㎡・2階171.56㎡・3階159.37㎡・4階159.37㎡延べ623.14㎡ 権利 所有権
土地	地積 152.06㎡ + 79.35㎡ = 231.41㎡ (70坪) 公簿
	地目 宅地 権利 所有権
私道負担	
公法上の制限	用途地域 商業地域
	建蔽率 80% 容積率 400%
	高度地区 第3種高度地区 防火指定 防火地域
都市計画	無し
道路	北側 (42条1項1号)
現況	現在2階事務所募集中

●図面と現況が相違する場合現況優先とします。

希少 学園中央通り沿い!!



2008年大規模修繕工事済

満室時収入838,000円/月

10,056,000円/年間

年間利回り
6.7%

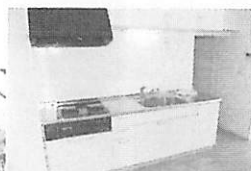
●南向き、日当たり最高

●1階 美容室

2階 公文式塾

事務所

3階・4階 居住用賃貸 4部屋



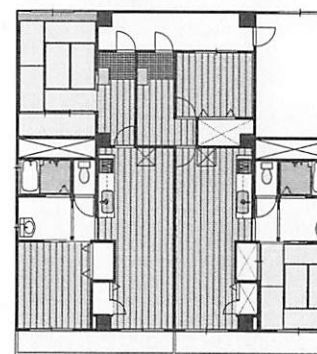
15,000万円



1階(店舗)



2階(事務所×2)



3・4階(2LD×4)

公益社団法人 東京都宅建物取引業協会会員 宅建物取引業免許 東京都知事免許(13)第29087号
建設業許可 東京都知事許可(特-4)第63342号



株式
会社

そのだ不動産

URL <https://sonodafudosan.com>

取引態様

☐ 社有 ☐ 代理 ☐ 仲介

☒ 一般媒介

☐ 専属専任媒介

■小平本店

〒187-0043

東京都小平市学園東町2-6-24

☎ (042) 345-1717(代)

FAX 042-341-3719

■国分寺支店

〒185-0021

東京都国分寺市南町2-18-6

☎ (042) 326-1181(代)

FAX 042-326-1184